







Data Cotação:	22/05/2025	Valida até 10 dias:	01/06/2025
Numero Cotação:	22767	Revisão:	
Cliente:	FIO CRUZ		
Contato:	CAMILA MARQUES	Tel.:	
Email:			
Obra:	PRÉDIO SEDE CAMPUS MARÉ COGIC		
Cidade Instalação:	RIO DE JANEIRO/ RJ		

Prezado (a) Senhor (a),
Após análise dos requisitos solicitados e de acordo com as especificações fornecidas, apresentamos nossa proposta para fornecimento e instalação de Divisorias e Portas Piso Tetô.
Agradecemos o honroso convite para participação nessa cotação.
Att,

DIVDESIGN - (11) 2962-6868
Rua Malmequer do Campo, 1009 – Pq do Carmo – São Paulo /SP

SUBTOTAL DIVISÓRIAS							R\$	74.053,65	
ITEM 01	COD. / ANDAR	ESPECIFICAÇÃO			QUANT.	UNID.	R\$ UNITARIO	R\$ TOTAL	
<div>M11</div> 	BOX 01 E 11	LINHA	ABS 100MM		12,12	M²	R\$ 1.195,75	R\$ 14.492,48	
		PÉ DIREITO	2,97						
		DIVISORIA	ENCAIXILHADA - VIDRO UNICO						
		MODULO	M11 - PAINEL VIDRO / BANDEIRA VIDRO						
		ESTRUTURA	100% EM ALUMINIO ANOD; PINTURA EPOXI; PRETO FOSCO						
		VIDROS	VIDRO ÚNICO; LAMINADO INC; 6MM - ENCAIXILHADO						
		PAINEL CEGO							
		PERSIANA / PELICULA							
		ISOLANTES / LÃ							
		OBSERVAÇÃO							
ITEM 02	COD. / ANDAR	ESPECIFICAÇÃO			QUANT.	UNID.	R\$ UNITARIO	R\$ TOTAL	
<div>M9</div> 	BOX 02 03 04 05 06 07 08 09 10 12 13 14	LINHA	ABS 100MM		30,90	M²	R\$ 988,22	R\$ 30.536,07	
		PÉ DIREITO	2,60						
		DIVISORIA	ENCAIXILHADA - VIDRO UNICO						
		MODULO	M11 - PAINEL VIDRO / BANDEIRA VIDRO						
		ESTRUTURA	100% EM ALUMINIO ANOD; PINTURA EPOXI; PRETO FOSCO						
		VIDROS	VIDRO ÚNICO; LAMINADO INC; 6MM - ENCAIXILHADO						
		PAINEL CEGO							
		PERSIANA / PELICULA							
		ISOLANTES / LÃ							
		OBSERVAÇÃO							
ITEM 03	COD. / ANDAR	ESPECIFICAÇÃO			QUANT.	UNID.	R\$ UNITARIO	R\$ TOTAL	
<div>M14-3PG</div> 	SALA DE DESCOMPRESSION/ COPA	LINHA	ABS 100MM		19,70	M²	R\$ 1.473,36	R\$ 29.025,09	
		PÉ DIREITO	2,60						
		DIVISORIA	ENCAIXILHADA - VIDRO UNICO						
		MODULO	M14 - PAINEL VIDRO COM 3 PAGINAÇÕES						
		ESTRUTURA	100% EM ALUMINIO ANOD; PINTURA EPOXI; PRETO FOSCO						
		VIDROS	VIDRO ÚNICO; LAMINADO INC; 6MM - ENCAIXILHADO						
		PAINEL CEGO							
		PERSIANA / PELICULA							
		ISOLANTES / LÃ							
		OBSERVAÇÃO							
SUBTOTAL PORTAS							R\$	65.959,12	
ITEM 01	COD. / ANDAR	ESPECIFICAÇÃO			QUANT.	UNID.	R\$ UNITARIO	R\$ TOTAL	
<div>P21</div> 	BOX 01 11	LINHA / ABERTURA	ABS 100MM - SISTEMA GIRO		2,00	UNID.	R\$ 4.321,79	R\$ 8.643,58	
		MODELO	P21 - FOLHA ÚNICA VIDRO, BANDEIRA VIDRO						
		TIPO DE PORTA	ENCAIXILHADA - VIDRO ÚNICO						
		PÉ DIREITO	2,97	LARGURA FOLHA					0,90
		ESTRUTURA	100% EM ALUMINIO ANOD; PINTURA EPOXI; PRETO FOSCO						
		VIDROS	VIDRO ÚNICO; LAMINADO INC; 6MM						
		PAINEL CEGO							
		FECHADURAS	CONJ. EXTERNA - FEC. IMAB VERT2 ZMK CIL ZMK - PP - GIRO						
		DOBRADIÇAS	HAFELE CANTO CURVO - PPF						
		PUXADOR							
		ACESSORIOS							
		INTERRUPTOR							
		PERSIANA / PELICULA							
		MOLAS							
		ISOLANTES / LÃ							
OBSERVAÇÃO									

ITEM 02	COD. / ANDAR	ESPECIFICAÇÃO				QUANT.	UNID.	R\$ UNITARIO	R\$ TOTAL
<div>P19</div> <div></div>	BOX 02 03 04 05 06 07 08 09 10 12 13 14	LINHA / ABERTURA	ABS 100MM - SISTEMA GIRO			12,00	UNID.	R\$ 3.928,90	R\$ 47.146,79
		MODELO	P19 - FOLHA ÚNICA VIDRO PISO TETO						
		TIPO DE PORTA	ENCAIXILHADA - VIDRO ÚNICO						
		PÉ DIREITO	2,60	LARGURA FOLHA	0,90				
		ESTRUTURA	100% EM ALUMINIO ANOD; PINTURA EPOXI; PRETO FOSCO						
		VIDROS	VIDRO ÚNICO; LAMINADO INC; 6MM						
		PAINEL CEGO							
		FECHADURAS	CONJ. EXTERNA - FEC. IMAB VERT2 ZMK CIL ZMK - PP - GIRO						
		DOBRADIÇAS	HAFELE CANTO CURVO - PPF						
		PUXADOR							
		ACESSORIOS							
		INTERRUPTOR							
		PERSIANA / PELICULA							
		MOLAS							
		ISOLANTES / LÃ							
OBSERVAÇÃO									

ITEM 03	COD. / ANDAR	ESPECIFICAÇÃO				QUANT.	UNID.	R\$ UNITARIO	R\$ TOTAL
<div>P19 BLINDEX</div> <div></div>	SALA DE DESCOMPRESSÃO/ COPA	LINHA / ABERTURA	ABS 100MM - SISTEMA PIVOTANTE			2,00	UNID.	R\$ 5.084,38	R\$ 10.168,75
		MODELO	P21 - FOLHA ÚNICA VIDRO, BANDEIRA VIDRO						
		TIPO DE PORTA	BLINDEX - VIDRO ÚNICO						
		PÉ DIREITO	2,60	LARGURA FOLHA	1,00				
		ESTRUTURA	100% EM ALUMINIO ANOD; PINTURA EPOXI; PRETO FOSCO						
		VIDROS	VIDRO ÚNICO; TEMPERADO INC; 10MM						
		PAINEL CEGO							
		FECHADURAS	FECHADURA 1520 + CONTRA 1531 CR (PIVO BLINDEX)						
		DOBRADIÇAS							
		PUXADOR	ESPECIAL - OBSERVAÇÃO						
		ACESSORIOS							
		INTERRUPTOR							
		PERSIANA / PELICULA							
		MOLAS							
ISOLANTES / LÃ									
OBSERVAÇÃO	PUXADOR LA FONTE PH1-25/300, COM ACABAMENTO EM INOX LIXADO ACABAMENTO EM INOX LIXADO CÓD.: INL-040 FOLHA DE 2,10M + BANDEIRA								

SUBTOTAL EXTRAS							R\$	-
-----------------	--	--	--	--	--	--	-----	---

FATURAMENTO DIRETO							R\$	-
--------------------	--	--	--	--	--	--	-----	---

CONDIÇÃO DE PAGAMENTO
50% - Sinal - 7 (sete) dias da aprovação proposta - Depósito
20% - 28 (vinte e oito) dias da aprovação proposta - Boleto
20% - 56 (cinquenta e seis) dias da aprov.proposta - Boleto
10% - 7 (sete) dias da finalização da obra - Boleto
CONDIÇÃO DE PAGAMENTO - DIRETO CLIENTE X FORNECEDOR
Não se aplica
TIPO DE FRETE MATERIAL
Dedicado

SUBTOTAL DIV + PORTAS + EXTRAS	R\$	159.105,42
DESCONTO ESPECIAL	R\$	19.092,65
SUBTOTAL DIV + PORTA + EXTRA C/ DESCONTO ESP.	R\$	140.012,77

FRETE / DESPESAS DE EQUIPE	R\$	13.954,20
FATURAMENTO DE SERVIÇO - TERCEIROS	R\$	-
FATURAMENTO DIRETO FORN X CLIENTE	R\$	-

TOTAL GERAL	R\$	153.966,97
--------------------	------------	-------------------

A forma de Faturamento será definida após negociação. Os preços apresentados incluem impostos (ICMS/ IPI /PIS /COFINS / ISS), consultar valores referente DIFAL. NCM 44189900.

OBSERVAÇÕES EXTRAS:	
ACABAMENTOS PADRÃO	
BP LISO PADRÃO: BRANCO ARTICO, ARGILA OU CINZA CRISTAL	BP MADEIRADO PADRÃO: CARVALHO MALVA, CARVALHO MUNIQUE E CARVALHO AVELÃ

PRAZO DE OBRA / ENTREGA
Produção material 30 dias corridos da assinatura projeto executivo, atrelado ao pagamento do sinal + Dias de transporte** + Dias de montagem***.
Frete Centro Oeste e Nordeste: 15 dias úteis fracionado e até 5 dias úteis dedicado. **Frete Sul e Sudeste: 10 dias úteis fracionado e até 3 dias úteis dedicado. *Media de montagem 25m² dia.

CLAUSULAS

1 - Itens excluídos na cotação:

- 1.1 - Furações para fixação de tomadas elétricas, interruptores, ou outras instalações, exceto no caso de interruptor quando houver compra do item sendo sua ligação de responsabilidade da empresa de elétrica;
- 1.2 - Instalação de ferragens especiais, equipamentos para automação, leitores e biometria. Serviço de civil para instalação de molas de piso, abertura do piso e chumbamento da peça.
- 1.3 - Içamento de peças, plataformas elevatórias, andaimes, técnico de segurança.
- 1.4 - Fornecimento e execução de septo de gesso abaixo do piso e/ou acima do forro. Serviços de pintura e/ou acabamento entre as peças das paredes divisórias e colunas de concreto, paredes de alvenaria, drywall e cantoneiras para acabamento.
- 1.5 - Não utilizamos em nossas linhas de produtos vidros duplos de forma insulada, a composição de vidros duplos se dá por folhas de vidros independentes instaladas a uma estrutura de base por intermédio de quadros de vidro e/ou baguetes. Esse processo construtivo não é totalmente hermético permitindo a troca de ar na câmara interna do conjunto dos vidros duplos, com isso em ambientes com grande variação de temperaturas, locais com muita umidade, locais extremamente refrigerados entre outros, podem ocorrer condensação de partículas entre os vidros ocasionando embaçamento em algumas superfícies das folhas de vidro.
- 1.6 - Portas com sistema de automatização não incluem trilhão, acessórios e batedor, esse item é de responsabilidade da empresa de automação.
- 1.7 - Estão excluídos deste orçamento, qualquer documentação específica (ART, AGR, PCMSO, APR, Seguro de vida ou de obra, EPIS fora do nosso padrão, Certificados/ NR's). Caso se faça necessário, o mesmo deverá ser solicitado durante a elaboração do orçamento. No caso das solicitações feitas após o pedido fechado, será cobrado uma taxa extra.
- 1.8 - Não estão sendo consideradas exigência sobre alimentação obrigatória no refeitório da obra, caso seja necessário, deverá ser informado com antecedência do fechamento do pedido.

2 - Medição e Entrega:

- 2.1 - O cálculo para despesas de equipe (transporte de material, medição e montagem) é feito em única etapa, obras em mais de uma etapa deverão ter suas despesas recalculadas.
- 2.2 - Passagens para medição serão compradas com no mínimo 10 dias úteis de antecedência da data liberada para medição.
- 2.3 - Para perfeito funcionamento do conjunto de paredes divisorias e portas de nossas linhas de produto é necessário aplicação de reforço estrutural de madeira maciça em todo perímetro das paredes e septos de gesso acartonado que tenham fixação direta com nossos produtos. A não aplicação desse componente nas paredes de gesso implicará em perda direta da garantia estabelecida em nosso produto.
- 2.4 - Caso não haja condições para que sejam efetuadas as medições na data previamente agendada e confirmada, a Div Design cobrará R\$ 500,00 (quinhentos reais) por visita adicional, mais estadia, alimentação e transporte da equipe técnica de medição.
- 2.5 - Caso não haja condições para entrega de materiais na data previamente agendada e confirmada, a Div Design cobrará do contratante uma nova despesa de transporte de material, mais estadia e transporte de coordenador de obra.
- 2.6 - Caso a contratante ou terceiros assuma a responsabilidade por medidas que não puderam ser levantadas pela equipe técnica de medição, caberá à contratante arcar com os custos para reconfeção, transporte e montagem de peças que porventura precisem ser substituídas ou ajustadas.
- 2.7 - Caso a entrega dos materiais seja atrasada por conveniência da Contratante, o material objeto desta proposta, poderá ficar armazenado nas instalações da Div Design por um período de até 30 (trinta) dias corridos. Findo este prazo, a Contratante deverá retirar ou designar local para que o mesmo seja entregue mediante pagamento do saldo do pedido.
- 2.8 - A Div Design reserva-se o direito de faturar e cobrar, através da emissão de notas fiscais para entregas ou serviços futuros, a(s) parcela (s) remanescente(s), caso a dilatação dos prazos exceda o prazo programado.
- 2.9 - Consideramos que o meio de transporte vertical para obras é pelo elevador. Caso a Contratante solicite que as peças tenham dimensões que inviabilizem o transporte por elevador, o transporte das mesmas será feito por conta e risco da contratante ou se possível via escada com cobrança de taxa extra após análise in loco.

3 - Alterações após aprovação:

- 3.1 - Serão somente acatadas se solicitadas por escrito pela contratante ou seu representante ao departamento técnico/ comercial e serão executadas mediante aceite formal de orçamento complementar, caso haja necessidade.
- 3.2 - O prazo final poderá ser revisto, dependendo do volume de alterações necessárias. As alterações de prazo não poderão ser consideradas atrasos. Sendo assim, multas contratuais por razão deste atraso não serão aplicáveis.
- 3.3 - Após assinatura da proposta comercial ou envio do pedido de compra é realizada a compra de materiais para cumprimento do prazo independente da aprovação do projeto executivo. A alteração desses itens após aceite da proposta, poderá gerar custo extra ao contrato.
- 3.4 - Em caso de mudança de layout que tenha diminuição de quantitativo, não haverá redução de custos, caso o material tenha sido comprado.

4 – Cancelamentos:

- 4.1 - Caso a contratante desista de parte ou de todo o objeto contratado, e o material ainda não tenha sido produzido, será cobrado 10% do valor do pedido para despesas operacionais.
- 4.2 - Caso a contratante desista de parte ou de todo o objeto contratado, sem produção de material, mas tenha ocorrido compra de acessórios, execução de projeto executivo ou medição, será cobrado 10% do valor do pedido para despesas operacionais mais itens comprados.
- 4.3 - Caso o material objeto desta proposta tenha sido faturado com remessa futura, 40% do valor correspondente será retido pela Div Design para despesas financeiras; em casos de cancelamentos posteriores a emissão de documentos fiscais onde os impostos já tenham sido recolhidos, o cliente se responsabilizará pelo ressarcimento dos mesmos.
- 4.4 - Caso o material objeto desta proposta já tenha sido produzido e venha ser solicitado o cancelamento do pedido, a Div Design reserva-se o direito de faturar e cobrar 90% do pedido. Caso a contratante não quite os débitos dentro do prazo máximo de 30 dias corridos o material será descartado.

5 – Acústica:

- 5.1 - As divisórias da Linha Absolute 75mm e 100mm da Div Design são certificadas pela ABNT, atendendo, assim, a todos os requisitos da Norma NBR 15141:2008 – Móveis para escritório – Divisória Modular Tipo Piso-Teto. Como os índices atingidos nos ensaios foram obtidos em condições laboratoriais, não é de responsabilidade da Div Design o desempenho final do conjunto, uma vez que esse desempenho é também determinado por outros fatores como a arquitetura do local, os materiais de acabamento que compõem o ambiente em que o produto foi instalado, o nível de ruído dos ambientes periféricos, etc.

6 - Garantias:

- 6.1 - Nossos produtos têm garantia de 5 (cinco) anos contra defeitos de fabricação, exceto os itens como mau uso do produto, exposição indevida ao sol e a intempéries e limpeza com produtos abrasivos.
- 6.2 - Molars, suportes e interruptores, dobradiças, fechaduras, puxadores, motores, controles e persianas externas têm garantia de 1 (um) ano contra defeito de fabricação. Vidros polarizados e persianas motorizadas seguem a garantia do fornecedor.
- 6.3 - Em caso de intervenção no produto por terceiros é perdido totalmente a garantia do produto, em caso de necessidade de intervenção deverá ser contatado o departamento comercial para gerar nova proposta.
- 6.4 - Nossa assistência técnica é prestada de segunda-feira a sexta-feira em horário comercial, solicitações fora desses dias e horários terão custo adicional.
- 6.5 - Não está incluído em nossa garantia, a troca de vidro com avarias causadas por terceiros na obra e por trincas causadas por conta da movimentação do edifício.

7 – Disposições Gerais:

- 7.1 – A contratante declara e garante que leu todo o contrato, tendo compreendido seu conteúdo e discutido seus termos e condições livremente com a Contratada até estar suficientemente confortável para assiná-lo, sem qualquer vício, erro, ignorância, coação ou estado de perigo.
- 7.2 – As partes reconhecem que este contrato tem força de título executivo extrajudicial na forma da legislação vigente.
- 7.3 – Fica eleita a Comarca de Capital do Estado de São Paulo, com exclusão de qualquer outra, por mais privilegiada que seja, para dirimir as dúvidas e controvérsias oriundas do presente Contrato.
- 7.1 – A contratante declara e garante que leu todo o contrato, tendo compreendido seu conteúdo e discutido seus termos e condições livremente com a Contratada até estar suficientemente confortável para assiná-lo, sem qualquer vício, erro, ignorância, coação ou estado de perigo.
- 7.2 – As partes reconhecem que este contrato tem força de título executivo extrajudicial na forma da legislação vigente.
- 7.3 – Fica eleita a Comarca de Capital do Estado de São Paulo, com exclusão de qualquer outra, por mais privilegiada que seja, para dirimir as dúvidas e controvérsias oriundas do presente Contrato.

	DADOS P/ CADASTRO E BANCARIO: DIVDESIGN IND. E COM. PAREDES DIVISORIAS LTDA CNPJ: 64.788.334/0001-54
Nome Completo:	BANCO BRADESCO - AGÊNCIA 3397-9 - CONTA CORRENTE Nº 18700-3
CPF ou CNPJ:	